

BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN FEKVŐ,
HUNGÁRIA KÖRÚT - KACSÓH PONGRÁC ÚT -
HERMINA ÚT - AJTÓSI DÜRER SOR -
DÓZSA GYÖRGY ÚT, VALAMINT A MAGYAR
ÁLLAMVASUTAK ZRT. 29737 ÉS 29834/3
HELYRAJZSZÁMÚ VASÚTI TERÜLETE
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely terepszint alatt és terepszint felett 15,0-25,0 méter közötti beépíthető része
- Építmény legmagasabb pontja max.: 40,0 méter
- Kiemelten értékes fa
- Karakterében megőrzendő fasor
- Kiemelten értékes facsoport
- Különléges rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű, nyílt szabadterület
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Tömeges állandóan, illetve időszakosan vízfelületként fenntartandó része
- Bontandó épület, építmény
- MILLFAV védelmi zónájának határa
- Közpark területén belüli kialakítható felszíni parkoló határa
- Perkolációs létesítmény befogadóképessége, és műtárgyának kijelölt helye
- Gyalogos tengely
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra elemek közötti kapcsolatot biztosító kerékpárút
- Felvonulási terület építkezés ideje alatt
- Szabályozási terv területi hatálya

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem
 - Világörökségi helyszín területe
 - Világörökségi helyszín védőövezetének határa
 - Műemlék környezet
 - Műemlék
 - Műemlék telke
 - Nemzeti emlékhely
 - Régészeti lelőhely határa
 - Régészeti értékek terület határa
- II. Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- III. Egyéb tájékoztató elemek
 - Sportterület rendeltetésű parkterület
 - Játsszóró rendeltetésű parkterület
 - Kutyafuttató rendeltetésű parkterület
 - Küszöbérték alatti veszélyes üzem
 - Hidegvízes / termál kút
 - Vízbiztonsági terület (Külső védőövezet/ Hidrológiai védőövezet „A” zóna)
 - Jelentős helyigényű közmvételek védőterülete
 - Javasolt megszüntetés
 - Vasútvonal védőávolságának határa
 - ZKSZT szerint hatályos szabályozási vonal
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Épület
 - Támfal
 - Pince
 - Felüljáró
 - Magassági pont (mBt.)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK PARAMÉTEREI:

Építési övezet / Övezet jele	Beépítés mértéke Szabaddarab (%)	Beépítés mértéke Központosított (%)	Beépítés mértéke Központosított (%)	Beépítés mértéke Központosított (%)
Beépítésre szánt területek				
VI - K - 1	Szabaddarabó 20.000 m ²	60 % K	2,0 m ² /m ²	60 % 20 %
VI - K - 2	Szabaddarabó K	30 % 15.000 m ²	1,2 m ² /m ²	50 % 40 %
VI - V	Szabaddarabó 10,5 m	50 % 5.000 m ²	1,5 m ² /m ²	50 % 15 %
VI - Sz	Szabaddarabó 20,0 m	70 % 4.500 m ²	2,0 m ² /m ²	80 % 5 %
K-ÁN - 1	Szabaddarabó 20,0 m	35 % 100.000 m ²	1,0 m ² /m ²	50 % 40 %
K-ÁN - 2	Szabaddarabó 30,0 m	40 % 5000 m ²	1,5 m ² /m ²	45 % 25 %

* ÖTEK-tól való BDH/010/00100-3/2014. számú eltérési engedély alapján

Beépítésre nem szánt terület

KÖu - 1	Szabaddarabó	1 %	-	1 %
KÖu - 2	Szabaddarabó	1 %	-	1 %
Z-VI	Szabaddarabó 25 m	7 % 80.000 m ²	0,3 m ² /m ²	15 % 65 %
Kb - Bk	-	-	15.000 m ²	15 %